



GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne
/25.05.2016

Č. j.:
MUPI/2016/20998

Vyřizuje:
Radek Stropnický
radek.stropnický@mupisek.cz

Tel: V Písku
382330755 8.6. 2016

Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití týkající se pozemků č. parc. st. 299/1, st. 299/2 k.ú. Podolí I., vydaná na základě územně plánovací dokumentace.

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad příslušný podle § 6 odst.(1) písmeno h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) poskytuje v souladu s § 21 odst. (1), písm. a) stavebního zákona k Vaší žádosti ze dne 25.5.2016, na základě územně plánovací dokumentace

Územně plánovací informaci týkající se pozemků č.parc.st.299/1, st.299/2 k.ú. Podolí I.

Obec Podolí I. má platnou územně plánovací dokumentaci - územní plán obce (ÚPO) schválen 18.12. 2006.

Pozemky č.parc. st.299/1 a č.parc. st.299/2 k.ú. Podolí I. jsou v ÚPO Podolí I. zahrnuty jako součást stávající plochy občanského vybavení v současně zastavěném území obce.

K jednotlivým bodům dotazu:

➤ **Funkční využití území včetně jeho definice:**

Pro tyto plochy ÚPO Podolí I. stanoví následující **funkční využití**:

- *Přípustné: funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, divadla, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.*
- *Podmíněné: bydlení, ostatní podnikání a služby pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, ČSPH, nezbytná technická infrastruktura, komunikace.*
- *Nepřípustné: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.*

➤ **Parametry možné zástavby (maximální zastavěná plocha, maximální podlažnost, výškové omezení):** V čl.4 – Návrh urbanistické koncepce Vyhlášky o závazných částech ÚPO

Podolí I. je mimo jiné stanoveno: „Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru, zachování rázu jihočeské vesnice a nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.“

- **Jiné omezující či podmiňující podmínky zástavby** - Limity využití území: ochranné pásmo produktovodu, ochranné pásmo ploch určených k plnění funkcí lesa
- **Informaci o případné plánované výstavbě významnější komunikace nebo komerční zástavby v blízkém okolí:** Dle nadřazené územně plánovací dokumentace-Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (v platném znění) je navrhován záměr dopravního koridoru s označením D11/7 –úsek Podolí I.-Bernartice(západ), nová komunikace, jižní obchvat Podolí I., proměnné šíře 200-450m, na něj navazuje severní obchvat Křenovic, obvyklá šíře koridoru 200m.

Územně plánovací informace má podle § 21 odst. 3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání. Pokud dojde ke změně podmínek před vypršením lhůty, budete o ukončení její platnosti informováni.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Dědečková
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Co: Obec Podolí I.
vlastní